

## **CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA QUE REALIZAR-SE-Á EM 28 DE FEVEREIRO DE 2026.**

Vargem, 5 de fevereiro de 2026.

Por meio do presente instrumento de Convocação, composto de duas laudas digitadas somente em seu anverso, a "ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DE LOTES DO LOTEAMENTO RECANTO JAGUARI", devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.183.001/0001-75 e neste ato representada por seu diretor presidente, nos limites do Estatuto Social, traz ao conhecimento de seus associados o **EDITAL DE CONVOCAÇÃO**, respeitando-se a antecedência prevista na Lei Civil, para o fim de CONVOCÁ-LOS À PARTICIPAÇÃO EM ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, que realizar-se-á em 28 de fevereiro de 2026, sábado, nas dependências da Paróquia Santo Antônio, situada na Praça Nahum Matias Fharat, s/nº, município de Vargem/SP, CEP: 12935-000, no salão paroquial, em primeira chamada às 08:30h e, segunda chamada às 09:00h, para o fim de prestar os seguintes esclarecimentos e deliberar sobre a Ordem do Dia:

Para conhecimento, será objeto de deliberação a seguinte Ordem do dia:

- 1) Eleição de presidente da mesa e Secretário;
- 2) Aprovação das contas do período 2025;
- 3) Eleição para diretor presidente, diretor tesoureiro, diretor social e conselho fiscal para biênio 2026/2028;
- 4) Reajuste de 8% na taxa associativa: valor atualizado em R\$ 248,00 de taxa associativa + R\$ 12,40 (5%) para fundo de reserva – R\$ 260,40;
- 5) Deliberação pelo aumento do aporte à conta "FUNDO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA", em R\$ 20,00 - totalizando - R\$ 100,00;
- 6) Ratificação dos nomes das ruas apresentados em requerimento à Prefeitura de Vargem/SP;
- 7) Deliberação sobre multas aplicadas com concessão de 3 minutos para cada um dos associados proprietários dos lotes F08; K09; e, H08 apresentarem defesa oral, seguida de deliberação da assembleia pelo deferimento ou indeferimento da defesa - a ausência implicará em manutenção da penalidade imposta;
- 8) Ratificação do calendário de feriados do biênio 2026/2028 – apenas feriados nacionais; e, por fim,
- 9) Esclarecimentos sobre assuntos de interesse geral dos associados.

### **Observações importantes:**

- 1) As deliberações da Assembleia Geral obrigam a todos os associados proprietários de lotes, independentemente de seu comparecimento ou de seu voto.
- 2) O associado em atraso no pagamento de despesas associativas ou multas terá suspenso seu direito de voto conforme preceitua o inciso III, do artigo 1.335, do Código Civil.

3) O associado que não puder estar presente poderá nomear representante com procuração específica, com assinatura simples se enviada a partir do e-mail cadastrado no aplicativo GRUVI e dirigida ao e-mail [contato@recantojaguari.com.br](mailto:contato@recantojaguari.com.br), com cópia ao e-mail [contato@evidencianegocios.com.br](mailto:contato@evidencianegocios.com.br) até o dia **27/02/2026** ou, com assinatura com reconhecimento de firma por semelhança que deverá ser apresentada em sua via ORIGINAL no ato da assinatura do livro de presença, sem prejuízo a assinatura ser apresentada através da plataforma GOV.BR.

4) A Paróquia da Matriz de Vargem novamente cederá a área para realização de nossa AGO, para tanto, solicitamos aos presentes a colaboração mediante a doação de 1 kg de alimentos (arroz, feijão, macarrão, óleo, entre outros), que serão todos revertidos em benefício da comunidade local, amparada pelas ações sociais da Paróquia.

“A boa gestão depende da cooperação mútua e contínua dos associados, assim, contamos com o apoio de todos.”

Presidente Fábio Roberto Acencio

Administração Loteamento Recanto Jaguari

[www.recantojaguari.com.br](http://www.recantojaguari.com.br)